Bestuurlijke reactie Wassenaarsche Bouwstichting

Maatschappelijke Visitatie 2016-2020

Dit is de vierde visitatie die de Wassenaarsche Bouwstichting heeft laten uitvoeren. De eerste was in 2007/2008. Over die jaren is een ontwikkeling te zien, zowel aan de kant van de corporatie als aan bij de visitatie. Bij de laatste zijn wij inmiddels toe aan 'Methodiek 6.0'. Alle veranderingen maken vergelijkingen over de jaren heen moeilijk. Je zou de vraag kunnen stellen of we het nu beter doen dan veertien jaar geleden.

De corporatie zelf is 'gegroeid' als het gaat om contacten met stakeholders, klantcontact, beleid en verantwoording. Tegelijkertijd zien wij ook dat wij deels met dezelfde vraagstukken te maken hebben. Zowel in positieve, als ook wat minder positieve zin.

Voor de meeste stakeholders is de corporatie een actieve, betrokken, initiatiefrijke partner. Voor de gemeente Wassenaar – een niet onbelangrijke stakeholder, die in de nieuwe Woningwet een (nog) stevige(re) positie heeft gekregen t.o.v. de corporatie – is dat lastig. Veertien jaar geleden en nu nog. De gemeente wil meer betrokken worden bij beleidskeuzen van de corporatie, maar het blijft moeilijk daar vooruitgang op te boeken. Volkshuisvesting is – anders dan in het grijze verleden – een thema dat binnen de gemeente Wassenaar hooguit ad hoc aandacht krijgt.

De corporatie gaat sneller en verder dan de gemeente Wassenaar soms lijkt te willen. Soms vinden wij elkaar bij een project, een concrete activiteit of een probleem dat opgelost moet worden. Persoonlijke contacten (bestuurlijk, ambtelijk) spelen daarbij een belangrijke rol. Daar kan helaas vaak geen structureel vervolg aan worden gegeven.

In deze visitatie komt dit terug in de bevindingen van de commissie. Een punt van aandacht, zeker nu de corporatie voor zijn volkshuisvestelijke opgaven (opnieuw) verder kijkt dan de grenzen van de gemeente Wassenaar.

De visitaties laten zien dat de corporatie al vele jaren maatschappelijk 'sensitief' is en veel oog heeft voor zijn huurders. De corporatie verbreedt zijn werkgebied naar o.a. het Westland en realiseert zich daarbij terdege dat dit niet ten koste mag gaan van het contact, de samenwerking en de inzet richting huurders, stakeholders en de college-corporatie in Wassenaar. Daar blijven wij ons onverminderd voor inzetten, gesteund en aangespoord door deze visitatie.

Wij danken Procorp en de leden van de visitatiecommissie voor de prettige en adequate samenwerking bij de uitvoering van de visitatie in een periode met vele beperkingen als het gaat om contacten en overleg als gevolg van Covid-19.

Bestuur en Raad van Commissarissen van de Wassenaarsche Bouwstichting